

# АКТ

## обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. Песочная, дом №8

год постройки: 1980

этажность: 5

количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

### Сведения о строительных конструкциях

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты:	ж/б блоки	Видимых дефектов не выявлено		
	-цоколь	штукатурка	Отслоение покрывочного слоя штукатурки.	10	ТР
	-отмостка	бетон	Незначительное разрушение покрытия, усадочные трещины.	15	ТР
2	Несущие стены	крупноразм. блок	Местное разрушение межблочных швов	5	ТР
3	Перегородки	гипсобетон	норма		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	норма		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	Отсутствуют частично металлические стержни на ограждениях лестн. маршей в 3 под.	1	ТР
6	Несущие конструкции кровли	сборный ж/б	Отслоение выравнивающего слоя в заделке швов.	10	ТР
7	Кровля	рулонное покрытие	Отдельные местные незначительные повреждения, разрывы и вздутия.	10	ТР
8	Проемы:				
	-окна	Деревянные	Отсутствует 1 рама во 2 под.	1	ТР
	-двери	металлические, деревянная	Видимых дефектов не выявлено		
-разное	деревянные тамбурные двери	Имеют механические повреждения	5	ТР	
9	Полы	бетонные	Отдельные незначительные выбоины, волосные трещины	20	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел, местами повреждён, растрескался. Следы протечек на потолке 5 эт.	12	ТР
11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел	5	ТР



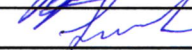

### Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п \ п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления ( <u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	Дефектов нет		
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	норма		
3	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков	5	ТР
4	Электроснабжение	Скрытая эл/проводка, медная	норма		
5	Газоснабжение( <u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Дефектов не выявлено		

Общий износ -8%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора \_\_\_\_\_  Анкудинова Н.С.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_  Пимциляева М.А.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_  Ведехин В.В.  
 Мастер по электросетям \_\_\_\_\_  Овчинников Н.К.